

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ดีคอนโด รามคำแหง 40 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ของบริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมเท่ากับ 18,699.0 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 399 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 139 คัน (ที่จอดรถปกติ 134 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และถนนภายในโครงการ ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ระวัง 5136 III 7620-12, 8, 7, 11 เลขที่ดิน 7 โฉนดเลขที่ 249759 เนื้อที่ดินรวม 3-2-61.8 ไร่ หรือ 5,847.2 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือ กท 1104/1388 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2567 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการ ดีคอนโด รามคำแหง 40 ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้ หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ท โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข และซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ดีคอนโด รามคำแหง 40 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-2

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสิ้นสุดระยะก่อสร้าง ของโครงการ ดีคอนโด รามคำแหง 40 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในสิ้นสุดระยะก่อสร้าง
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ ดีคอนโด รามคำแหง 40
- 2) ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 (แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3) เจ้าของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
- 4) จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)
911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
- 5) โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตาม หนังสือเลขที่ กท 1104/1388 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2567
- 6) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
- 7) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพื้นที่บางกะปิ

1.4 รายละเอียดโครงการ

1. ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ ดีคอนโด รามคำแหง 40 ตั้งอยู่ที่ ซอยรามคำแหง 40 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ดำเนินการโดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และห้องพักรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็น อาคารขนาดใหญ่ มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 399 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 139 คัน (ที่จอดรถปกติ 134 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และ ถนนภายในโครงการ ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ราว 5136 III 7620-12, 8, 7, 11 เลขที่ดิน 7 โฉนดเลขที่ 249759 เนื้อที่ดินรวม 3-2-61.8 ไร่ หรือ 5,847.2 ตารางเมตร สภาพ ภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับซอยรามคำแหง 40 ด้านหน้าโครงการ

ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีรั้ว Metal Sheet และรั้ว คสล. โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ลานจอดรถยนต์คอนโดฝึกข่าวโพด 3 สูง 21 ชั้น และบ้านพักอาศัยเลขที่ 22 สูง 1 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านทาวเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 17 คูหา ถัดไปเป็นซอยรามคำแหง 36/1 แยก 1
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยรามคำแหง 40 กว้างประมาณ 11.70 - 16.00 เมตร ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย เลขที่ 24 สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 26 สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็น อาคาร Gallery Apartment สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านทาวเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา และอาคารเลขที่ 229 (โกดัง) สูง 1 ชั้น ถัดไป เป็นซอยรามคำแหง 36/1

2. การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ และรถโดยสารประจำทาง มีรายละเอียดดังนี้

2.1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่าเส้นทางหลักจะใช้ซอยรามคำแหง 40 เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้รายละเอียดของเส้นทางต่าง ๆ แสดงในผังเส้นทาง เข้า-ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-2 และมีรายละเอียดในการเดินทางดังนี้

(1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศเหนือ เริ่มที่ถนนศรีนครินทร์ ทิศทางเดินรถมุ่งใต้ จากนั้นเลี้ยวขวาที่แยกลำสาลี เพื่อเข้าสู่ถนนรามคำแหง ตรงไปตามทางประมาณ 750 เมตร จากนั้น เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 650 เมตร จะสามารถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้
- การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศใต้ เริ่มที่ถนนศรีนครินทร์ ทิศทางเดินรถมุ่งเหนือ จากนั้นใช้เบี่ยงที่บริเวณสถานีรถไฟเหลือง สถานีศรีกรีธา เพื่อเข้าสู่ถนนหัวหมาก ตรงไปตามทาง ประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถที่จุดกลับบริเวณหน้าซอยหัวหมาก 21 ตรงไปตามทาง ประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปตามทางประมาณ 400 เมตร จะ สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศตะวันออก เริ่มที่ถนนรามคำแหง ทิศทางเดินรถมุ่งหน้าตะวันตก ตรงผ่านแยกลำสาลี ตรงไปประมาณ 750 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 650 เมตร จะสามารถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้
- การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศตะวันออก เริ่มที่ถนนกรุงเทพกรีธา ทิศทางเดินรถมุ่งหน้าตะวันตก ขึ้นสะพานข้ามถนนศรีนครินทร์ ตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถที่ จุดกลับบริเวณหน้าซอยหัวหมาก 21 ตรงไปตามทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอย รามคำแหง 40 ตรงไปตามทางประมาณ 400 เมตร จะสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้
- การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศตะวันตก เริ่มต้นที่ถนนรามคำแหง ทิศทางเดินรถมุ่งหน้าตะวันออก ตรงผ่านแยกรามคำแหง 26 ตรงไปตามทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถที่ บริเวณหน้าซอยรามคำแหง 89/2 ตรงไปตามทางประมาณ 750 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอย รามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 650 เมตร จะสามารถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้
- การเดินทางเข้าสู่โครงการจากทิศตะวันตก เริ่มต้นที่ซอยรามคำแหง 24 ทิศทางเดินรถมุ่งหน้าตะวันออกตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปตามทาง ประมาณ 400 เมตร จะสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้

(2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศเหนือ เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการแล้วเดินทางไปที่ทิศเหนือตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามคำแหงทิศมุ่งตะวันตก ตรงไปประมาณ 950 เมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถหน้า บริษัท โอเอสสภา จำกัด (มหาชน) ตรงไปตามทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ จะสามารถมุ่งหน้า ไปทางทิศเหนือได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศใต้ เลี้ยวขวาออกจากโครงการแล้วเดินทางไปที่ทิศใต้ ไปตาม ซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนห้วยหมาก มุ่งหน้าไป ทิศตะวันออกประมาณ 250 เมตร จากนั้นขึ้นสะพานข้ามถนนศรีนครินทร์ จากนั้นอีกประมาณ 300 เมตร ใช้ทางเบี่ยงซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ทิศทางมุ่งใต้ จะสามารถมุ่งหน้าไปทาง ทิศใต้ได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออก เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการแล้วเดินทางไปที่ทิศเหนือ ไปตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน รามคำแหง มุ่งหน้าไปทิศตะวันตก ประมาณ 950 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถหน้า บริษัท โอเอสสภา จำกัด (มหาชน) ตรงไป ตามทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกลำสาละ จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออกได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออก เลี้ยวขวาออกจากโครงการแล้วเดินทางไปที่ทิศใต้ ไปตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนห้วยหมาก มุ่งหน้าไปทิศตะวันออกประมาณ 250 เมตร จากนั้นขึ้นสะพานข้ามถนนศรีนครินทร์ จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออกได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรามคำแหง มุ่งหน้าไปทิศตะวันตก จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกได้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตก เลี้ยวขวาออกจากโครงการแล้วเดินทางไปที่ทิศใต้ ไปตามซอยรามคำแหง 40 ตรงไปประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนห้วยหมาก มุ่งหน้า ไปทิศตะวันออกตรงไปตามทางประมาณ 600 กลับรถที่บริเวณใต้สะพานข้ามถนนศรีนครินทร์ เข้าสู่ถนนห้วยหมากทิศทางมุ่งตะวันตก จะสามารถมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกได้

2.2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

การคมนาคมในบริเวณเขตบางกะปิ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลัก ที่เชื่อมต่อเข้าสู่โครงการ ได้แก่ ถนนรามคำแหง นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่าง ๆ และ ถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชน กรุงเทพฯ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนรามคำแหง จำนวนทั้งหมด 26 สาย โดยจุดรับ-ส่งผู้โดยสารที่ใกล้กับ โครงการมากที่สุดอยู่ฝั่งเดียวกับโครงการบริเวณหน้าโครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 400 - 750 เมตร ใช้เวลาในการ เดินทางประมาณ 5 - 10 นาที

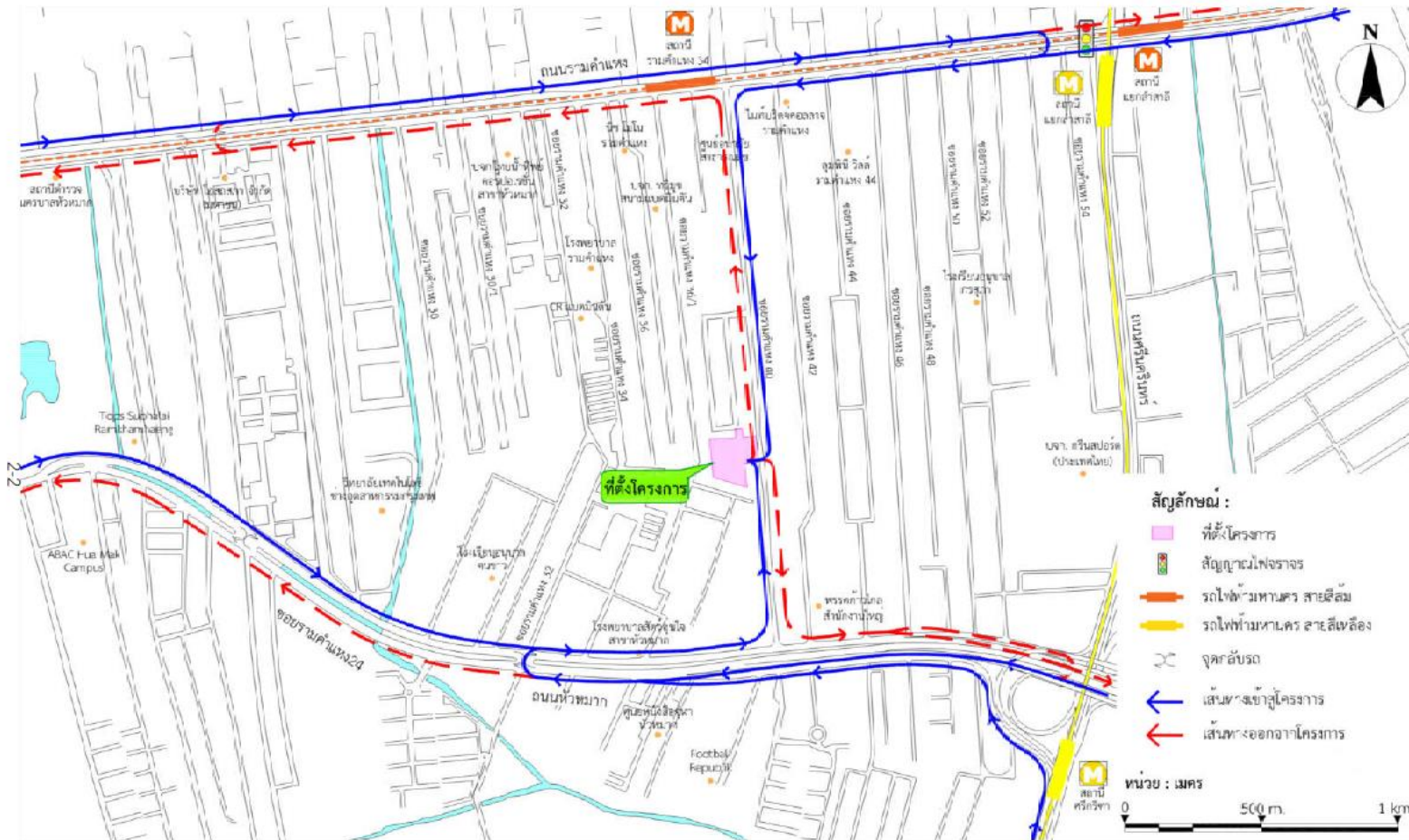
2.3) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า สายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์)

โครงการรถไฟฟ้า สายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย – มีนบุรี (สุวินทวงศ์) เป็นระบบรถไฟฟ้าแบบใต้ดิน และแบบยกระดับ มีระยะทางประมาณ 22.57 กิโลเมตร โดยแนวเส้นทางโครงการเริ่มต้นเป็นแบบ ใต้ดินจากสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย แนวเส้นทางเปลี่ยนเป็นแบบยกระดับ บริเวณใกล้หมู่บ้าน สัมมาร ข้ามแนวถนนกาญจนาภิเษก ไปสิ้นสุดบริเวณแยกถนนรามคำแหงตัดกับถนนสุวินทวงศ์ ประกอบด้วย สถานีใต้ดิน 10 สถานี, สถานียกระดับ 7 สถานี

ซึ่งสถานที่ใกล้กับโครงการ คือ สถานีน้อมเกล้า โดยอยู่ห่างจากสถานี 700 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 9 นาที ซึ่งจากแผนการก่อสร้างจะสามารถเปิดใช้ได้ในปี 2568



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางการเข้า-ออกโครงการ

3. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ ตีคอนโด รามคำแหง 40 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง ที่ระดับพื้นชั้นหลังคา +22.95 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ และห้องพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 18,699.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 399 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 139 คัน (ที่จอดรถปกติ 134 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย

ออกแบบห้องชุดพักอาศัยอาคาร A และ B ไว้ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 ของอาคาร ห้องชุดพักอาศัยมี 4 รูปแบบ ตามขนาดพื้นที่ห้องชุด มีรายละเอียดดังนี้

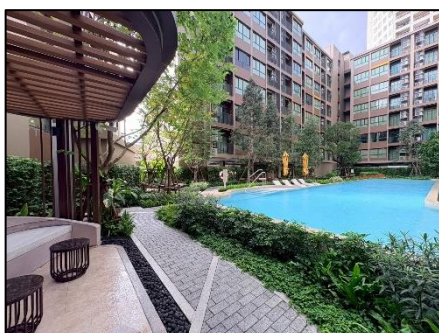
- อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 182 ห้อง
- อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 217 ห้อง

รูปแบบห้องชุด	จำนวนห้องชุด (ห้อง)							รวม
	ชั้นที่ 2	ชั้นที่ 3	ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 5	ชั้นที่ 6	ชั้นที่ 7	ชั้นที่ 8	
อาคาร A								
- A (ขนาดไม่เกิน 24.00 ตร.ม.)	9	9	9	9	9	9	9	63
- B (ขนาดไม่เกิน 29.00 ตร.ม.)	9	9	9	9	9	9	9	63
- C (ขนาดไม่เกิน 35.00 ตร.ม.)	6	6	6	6	6	6	6	42
- D (ขนาดไม่เกิน 45.00 ตร.ม.)	2	2	2	2	2	2	2	14
รวมอาคาร A	26	26	26	26	26	26	26	182
อาคาร B								
- A (ขนาดไม่เกิน 24.00 ตร.ม.)	10	10	10	10	10	10	10	70
- B (ขนาดไม่เกิน 29.00 ตร.ม.)	14	14	14	14	14	14	14	98
- C (ขนาดไม่เกิน 35.00 ตร.ม.)	5	5	5	5	5	5	5	35
- D (ขนาดไม่เกิน 45.00 ตร.ม.)	2	2	2	2	2	2	2	14
รวมอาคาร B	31	31	31	31	31	31	31	217
รวมทั้งหมด	57	57	57	57	57	57	57	399

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด รามคำแหง 40, หน้า 2-8

1.5 สภาพปัจจุบันของโครงการและแผนงานการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับ ความเห็นชอบแล้ว โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 16 เดือน จำแนกเป็น งานทำกำแพงดิน, งานทำเสาเข็ม, งานฐานราก, งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม, งานระบบสาธารณูปโภค, งานตกแต่งภายใน ภายในนอก และเก็บงาน และงานเก็บทำความสะอาด ระยะเวลาการก่อสร้างจำแนกตามกิจกรรมแสดงในตารางที่ 1-1 ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จไปแล้ว 100% ดังแสดงในรูปที่ 1-3 (ข้อมูล ณ พฤศจิกายน 2568)



รูปที่ 1-3 สภาพโครงการปัจจุบัน

ตารางที่ 1-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. งานทำกำแพงกันดิน	1	■															
2. งานทำเสาเข็ม	2.5	■	■	■	■												
3. งานฐานราก	2			■	■	■	■	■									
4. งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	9				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
5. งานระบบสาธารณูปโภค	10					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
6. งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	4											■	■	■	■	■	
7. งานเก็บทำความสะอาด	1																■

ที่มา : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

- ระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้ คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และ สำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้าง ทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณ น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 200) / 1,000 = 10.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์ เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง (10.0-1.0) เท่ากับ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับคณงานก่อสร้างขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบาย เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) ซึ่งในกรณีที่มีความเสียหายใช้งานต่อไปได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการตัดย่อยเป็นชิ้นเล็กแล้ว นำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทาง วิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำ คณงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

1.3) ห้องน้ำคณงาน

คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีคณงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 200 คน โดยสัดส่วนของคณงานจะเป็น คณงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 140 คน และคณงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 60 คน

(1) ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย มีจำนวนคณงานชาย 140 คน

- จำนวนคณงานชาย 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคณงานชาย 81 ถึง 140 คน (60คน) จัดให้มีห้องส้วม2 ห้อง ห้องน้ำ 2 ห้อง อ่างล้างมือ 2 ที่
- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคณงานชาย เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่

(2) ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคณงานหญิง 60 คน

- จำนวนคณงานหญิงไม่เกิน 80 คน จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่

- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิง เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงานชาย จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขต ที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.30×0.30 เมตร ความลาดชัน 1: 200 และบ่อดักน้ำ ขนาด 0.30×0.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีบ่อดักขยะ ขนาด 0.90×0.90 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อ ดักขยะ/ตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบหมากประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอย รามคำแหง 40 ด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้เป็นแนวป้องกันไม่ให้ น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

1.5) การกำจัดมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิด มูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คนงานจำนวน 200 คน ทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น $(200 \times 0.5) = 100$ กิโลกรัม/วัน แบ่งประเภทมูลฝอย

จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ขนาด 240 ลิตร และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบ อย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และ สำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

2) บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ปัจจุบันยังไม่ได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาและยังไม่ได้ก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่มีกำหนดที่พักคนงาน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการจัดบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบ สาธารณูปการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนี้

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง การ ประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันส์ตัน ดันทอลเวสตัน, 2532) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน $(100 \times 200) / 1,000 = 20.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับคนงาน จำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน $(200 \times 200) / 1,000 = 40.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาตรไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำ และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(40.0 - 4.0)$ เท่ากับ 36.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็น พลาสติก Polyethylene (PE) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่

2.3) ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ภายใน บ้านพักคนงาน ประกอบด้วย ห้องน้ำ ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมืออย่างน้อย 3 ที่ สำหรับคนงาน ชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมืออย่างน้อย 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยมีการคิดจำนวน ห้องน้ำ-ห้องส้วมเช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก จำนวน 1 จุด โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำและตรวจการระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ

2.5) การกำจัดมูลฝอย

ในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 200 กิโลกรัม/วัน แบ่งประเภทมูลฝอย ดังนี้

1. มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และขยะ จากสวน
2. มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ไม้ พลาสติก โลหะ และแก้ว
3. มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ สิ่งทอ ผ้าอ้อม ยางและหนัง ขยะพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง และขยะอื่นๆ
4. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ซากเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ อิเล็กทรอนิกส์ และของเสียอันตราย

จัดให้มีถังรองรับขยะทั้งสิ้น 15 ถัง โดยเป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง แยกเป็นถัง รองรับ ขยะเปียก 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 4 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งการเก็บ ขนขยะมูลฝอยไป กำจัดโครงการจะประสานงานและยื่นคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการ เก็บขนและกำจัด เพื่อนำ ไปกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

- การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551

ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมี สารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง

1.6 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด รามคำแหง 40 ดำเนินการโดยบริษัท แสตนคิริ จำกัด (มหาชน) ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ กท 1104/1388 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2567 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568 ดังแสดงในตารางที่ 1.6-1 และตารางที่ 1.6-2

ตารางที่ 1.6-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2568					
	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	-	-
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						

ตารางที่ 1.6-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสิ้นสุดระยะก่อสร้างของโครงการ ดิคอนโด รามคำแหง 40 (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้งและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ							
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- รั้วโดยรอบโครงการ	✓	✓	✓	✓	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- สถานที่ทิ้งดิน	- ดิน และโคลนเบนโทไนท์	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่โครงการและสถานที่ทิ้งดิน	- การฉีดพรมน้ำ และจุดล้างล้อรถ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- สถานที่ทิ้งดิน	- การเคลื่อนตัวของคันดิน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่โครงการและสถานที่ทิ้งดิน	- ผ้าใบที่คลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- สถานที่ทิ้งดิน	- ตรวจสอบดินโคลน และน้ำที่ไหลล้นออกจากพื้นที่ทิ้งดิน	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.3 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ฝ้าใบคลุมอาคาร	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- การฉีดพรมน้ำ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การทำงานของเครื่องจักรกล	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM2.5 จากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การตรวจวัด P.M 2.5 พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	✓	✓	✓	✓	-	-
		1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม					-	-
		จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้					-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก						
	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน	- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	2) <u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> - จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ - จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก		✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- (PM ₁₀) 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก		✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	✓	✓	✓	✓	-	-
1.4 เสียง	- จุดที่ 1 ภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม	✓	✓	✓	✓	-	-
		- จุดที่ 1 ภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง					-	-
	- จุดที่ 1 ภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก	2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ	✓	✓	✓	✓	-	-
		- จุดที่ 1 ภายนอกพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก - Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 3 วัน ต่อเนื่อง					-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่ทำเสาเข็ม	1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ทำเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง					-	-
	- ทำเสาเข็มด้านทิศใต้ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ							
	- ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ							

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือรื้อเรียนจากอาคารข้างเคียงต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) - ภายในโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ						
		- PPV, Hz เป็นเวลา 1 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	✓	✓	✓	✓	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรน้ำและ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 40 และถนนสาธารณะอื่น ๆ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยรามคำแหง 40 และถนนสาธารณะอื่นๆ	✓	✓	✓	✓	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	✓	✓	✓	✓	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการ	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓

จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	✓	✓	✓	✓	-	-
3.3 การระบายน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะทราย	✓	✓	✓	✓	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช	✓	✓	✓	✓	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	✓	✓	✓	✓	-	-
3.6 การจราจร	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พนักงานขับรถขนส่ง	- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	- การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.6 การจราจร (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและคนงาน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณไหล่ทางซอยรามคำแหง 40 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ระบบทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	✓	✓	✓	✓	-	-
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	✓	-	-	-	-	-
	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		✓	-	-	-	-	-
	- พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		✓	-	-	-	-	-

จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ และการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน					-			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		✓	✓		✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	✓	-	-	-	-	-
	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		✓	-	-	-	-	-
	- พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญและพื้นที่ตจวามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		✓	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้	- การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิ และภาคส่วนต่าง ๆ เช่น	✓	-	-	-	-	-
	1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด	✓	-	-	-	-	-
	2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม 4) ด้านการศึกษา	✓	-	-	-	-	-
	3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญและพื้นที่ที่จามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	✓	-	-	-	-	-
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	- จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความเห็นด้านหน้าโครงการ	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ		✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการติดโครงการและพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการ		✓	-	-	-	-	-
	1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ		✓	-	-	-	-	-
	2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		✓	-	-	-	-	-
	3) พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญและพื้นที่ตจวามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ		✓	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน	✓	✓	✓	✓	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	✓	✓	✓	✓	-	-
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	✓	✓	✓	-	-
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณที่ก่อสร้าง	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- คู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิด ตามคำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพการใช้งานของปั้นจั่น ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด	✓	-	-	✓	-	-
	- หัวหน้าคนงานก่อสร้างของโครงการ	- จำนวนหัวหน้าคนงาน	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- พนักงานและคนงาน	- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	✓	✓	✓	✓	-	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	✓	✓	✓	✓	-	-
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓	✓	✓	✓	-	-
4.7 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพแวดล้อมที่ดี	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	-	-
	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- คุณภาพของดิน	-	-	✓	✓	-	-

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.8 การบดบังทิศทางลม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	-	-
4.9 การบดบังแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	-	-

หมายเหตุ : ✕ คือ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

✓ คือ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด